



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/21 от 30.11.2021**

7. Адрес: ул. Василия Петушкова, 5, к.1, с.2

Наименование: металлические столбы

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 6 кв.м

Площадь пятна застройки: 6 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 18.11.2021 № 22/2021

В ходе обследования установлено, что на части земельного участка, площадью 6 кв. м, расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде трех металлических столбов. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде трех металлических столбов обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/21 от 30.11.2021**

8. Адрес: пл. Трикотажная, вл.3

Наименование: будка охраны, бетонная лестница и металлический поручень

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м

Площадь пятна застройки: 30 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 18.11.2021 № 23/2021

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка, площадью 30 кв. м, расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде будки охраны, бетонной лестницы и металлического поручня. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде будки охраны, бетонной лестницы и металлического поручня обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/21 от 30.11.2021**

9. Адрес: Парусный проезд, д.10 (вблизи)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт/протокол Госинспекции по недвижимости от 24.11.2021 № 9085138

В связи с поступлением обращения гражданина на портал «Наш город» от 18.11.2021 № 39958603 по вопросу самовольной (незаконной) установки объектов во дворе по адресу: г. Москва, Парусный проезд, д. 10 (вблизи) (адрес в обращении: г.Москва, ул. Штурвальная, д. 6) Госинспекцией по недвижимости проведен осмотр территории.

Установлено, что земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, Парусный проезд, д. 10 (вблизи) (адрес в обращении: г.Москва, ул. Штурвальная, д. 6) не сформирован, на кадастровый учет не поставлен, земельно-правовые отношения не оформлены.

На земельном участке расположен металлический гараж, площадью 18 кв.м.

Разрешительная документация на размещение указанного гаража отсутствует.

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7. ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных

участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п.1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Таким образом, основания для размещения гаража площадью 18 кв.м отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что пользователем указанного металлического тента (гаража) является лицо льготной категории, инвалид. До настоящего времени металлический гараж находится в непосредственном пользовании вышеуказанного лица.

2. Управе района направить всю имеющуюся документацию по данному вопросу в Госинспекцию по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО).

3. В соответствии с п.4. Методических рекомендаций Департамента городского имущества города Москвы по порядку реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещённых на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», не предусмотрена необходимость оформления земельно-правовых отношений для размещения металлических тентов льготным категориям граждан, а именно: инвалидам ВОВ и приравненным к ним лицам, инвалидам, родителям детей-инвалидов.

В связи с указанными обстоятельствами демонтаж объекта не предусмотрен.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в случае прекращения пользования данным объектом лицом льготной категории.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев